



## raad voor maatschappelijk welzijn

### Notulen

Zitting van 30 maart 2021

---

#### Aanwezig:

de heer Rutger Moons, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; mevrouw Yoleen Van Camp, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; de heer Bart Michiels, schepen ; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid ; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid ; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid ; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid ; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid ; de heer Andreas Huyskens, raadslid ; mevrouw Eva Brandwijk, raadslid ; mevrouw Susy Matthijs, raadslid ; mevrouw Lore Wagemans, raadslid ; de heer Tom Olyslaegers, raadslid; de heer Pieter Laureys, raadslid; de heer François Vermeulen, raadslid; mevrouw Griet Van Nueten, raadslid; de heer Ludo Van den Broeck, raadslid; de heer Marnix Verheyen, raadslid; de heer Marcel De Cuyper, raadslid; de heer Stefan Geyzen, raadslid; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

#### Verontschuldigd:

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

---

#### Digitale raad

Conform het gemeenteraadsbesluit van 10 november 2020 wordt deze raad voor maatschappelijk welzijn ingevolge de coronacrisis digitaal en hybride georganiseerd.

### OPENBARE ZITTING

1	2021_RMW_00031	Notulen raad voor maatschappelijk welzijn van 2 maart 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
---	----------------	--

#### Beschrijving

##### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping aan de raadsleden bezorgd, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de zittingen elkaar te snel opvolgen.

##### Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur artikel 32
- Huishoudelijk reglement

## Argumentatie

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

## Besluit

---

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de zitting van 2 maart 2021 goed.

## Bijlagen

---

- 20210302\_RMW\_ontwerpnotulen.pdf

## Sector ondersteunende diensten

### Staf van de algemeen directeur

<b>2</b>	<b>2021_RMW_00030</b>	<b>AVG/GDPR - jaarlijks rapport in verband met delegatie aan het vast bureau voor het sluiten van verwerkingsovereenkomsten - kennisname GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	--

## Beschrijving

---

### Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Op 27 april 2016 keurden het Europees Parlement en de Raad verordening (EU) 2016/679 over de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en over het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming - AVG) goed. Deze verordening trad definitief in werking op 25 mei 2018. Artikel 28, derde lid van de AVG bepaalt dat de verwerking door een verwerker wordt geregeld in een overeenkomst of andere rechtshandeling krachtens het Unierecht of het lidstatelijke recht die de verwerker ten aanzien van de verwerkingsverantwoordelijke bindt, en waarin het onderwerp en de duur van de verwerking, de aard en het doel van de verwerking, het soort persoonsgegevens en de categorieën van betrokkenen, en de rechten en verplichtingen van de verwerkingsverantwoordelijke worden omschreven.

De Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten, kortweg VVSG, heeft een generiek sjabloon voorgesteld dat gebruikt kan worden als basis voor elke verwerkingsovereenkomst. Om te vermijden dat elke verwerkingsovereenkomst die moet worden afgesloten, moet worden voorgelegd aan de raad voor maatschappelijk welzijn, werd de raad voor maatschappelijk welzijn voor deze bevoegdheid aangesteld het vast bureau te delegeren indien de verwerkingsovereenkomst gebaseerd is op het sjabloon voorgesteld door de VVSG.

Op 28 november 2018 keurde de raad voor maatschappelijk welzijn het gebruik van het sjabloon van de VVSG voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten goed. De raad voor maatschappelijk welzijn delegeerde de bevoegdheid voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten in het kader van de AVG aan het vast bureau op voorwaarde dat de verwerkingsovereenkomst gebaseerd is op het sjabloon van de VVSG. Het vast bureau rapporteert één maal per jaar over deze delegatiebevoegdheid aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

Op 15 maart 2021 vroeg het vast bureau aan de voorzitter om het jaarrapport over 2020 voor te leggen aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Juridische grond**

- Verordening (EU) 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad over de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en over het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming)
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere aanpassingen
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 28 november 2018

#### **Argumentatie**

De raad voor maatschappelijk welzijn delegeerde de bevoegdheid voor het afsluiten van verwerkingsovereenkomsten in het kader van de AVG aan het vast bureau op voorwaarde dat de verwerkingsovereenkomst gebaseerd is op het sjabloon van de VVSG. Het vast bureau rapporteert éénmaal per jaar over deze delegatiebevoegdheid aan de raad voor maatschappelijk welzijn.

In 2020 sloot het college van burgemeester en schepenen 4 verwerkingsovereenkomsten af. Het vast bureau sloot er 2 af. Het jaarlijkse rapport over de verwerkingsovereenkomsten die in 2020 werden afgesloten is toegevoegd als bijlage.

#### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het rapport over 2020 in verband met de delegatie aan het vast bureau voor het sluiten van verwerkingsovereenkomsten.

#### **Bijlagen**

---

- 20210304\_JaarrapportDelegatieVerwerkingsovereenkomsten2020.pdf

### **BESLOTEN ZITTING**

#### **Sector ondersteunende diensten**

#### **Staf van de algemeen directeur**

22:59 - De voorzitter opent de besloten zitting

<b>3</b>	<b>2021_RMW_00029</b>	<b>Groep Assistentiewoningen Sint-Anna: inkopen wooncertificaat ingevolge verliezen zelfredzaamheid GOEDGEKEURD</b>
----------	-----------------------	---

#### **Beschrijving**

---

##### **Context, relevante voorgeschiedenis en fasen**

De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 27 mei 2014 om 40 wooncertificaten (obligaties met woonrecht) uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar voor een totale waarde van 8.210.000 euro. De raad voor maatschappelijk welzijn bekrachtigde op 17 december 2014 de aankoop van een wooncertificaat type A door (X)\*

(X)\*, 2200 Herentals. Hij bekwam rangnummer 8 en duidde zichzelf aan als enige begunstigde, opteerde voor flat 138 en onmiddellijke bewoning. (X)\* zijn zelfredzaamheid verloren en komt zo niet langer in aanmerking voor bewoning van een assistentiewoning. Met de mail van 8 februari 2021 meldt de woonassistente dat (X)\* datum van 27 januari 2021 is doorgestroomd naar het woonzorgcentrum. Hierdoor is zijn woonrecht vervallen en moet het OCMW het wooncertificaat terug inkopen.

Het vast bureau ging op 1 maart 2021 principiële akkoord en vroeg de voorzitter dit dossier op een volgende raad voor maatschappelijk welzijn te agenderen.

### **Juridische grond**

- Organieke wet van 8 juli 1976 over de openbare centra voor maatschappelijk welzijn
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 mei 2014 waarin beslist werd om 40 wooncertificaten uit te geven voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna met een looptijd van 30 jaar en waarin het informatiememorandum werd goedgekeurd

### **Argumentatie**

#### Terugname certificaat

De woonassistente voor de assistentiewoningen Sint-Anna meldde in haar mail van 8 februari 2021 dat de (X)\* voldoende zelfredzaam was om in de assistentiewoning te blijven wonen. Er werd beroep gedaan op artikel 2.12.6 Voorrang opname in het woonzorgcentrum bij verlies van zelfredzaamheid om ervoor te zorgen dat de (X)\* en in het WZC Sint-Anna.

Artikel 2.12.4 Verval van het woonrecht in het informatiememorandum bepaalt dat het woonrecht vervalt als de bewoner onvoldoende zelfredzaam is geworden. Dat is hier dus het geval. Artikel 2.12.3 Overdraagbaarheid van het woonrecht stelt dat het woonrecht in principe niet overdraagbaar is. Enkel de certificaathouder(s) kan (kunnen) het woonrecht zelf overnemen wanneer de (derde-) begunstigde(n), vermeld op het formulier van kandidaatstelling, de assistentiewoning vervroegd heeft (hebben) moeten verlaten, hetzij in geval van overlijden, hetzij in geval van redenen van ontoereikende zelfredzaamheid. De certificaathouder(s) moet(en) hierbij voldoen aan de voorwaarden vermeld in artikel 2.11 van dit informatiememorandum. Artikel 2.11 somt de voorwaarden op waaraan voldaan moet worden om een assistentiewoning te kunnen bewonen. De heer (X)\* niet aan deze voorwaarden. De uitoefening van de woonoptie is eenmalig (cf. laatste zin artikel 2.12.2). Dat betekent dat één keer wanneer je gekozen hebt voor bewoning, daarna niet kan terugkeren naar een situatie van niet-bewoning. Het OCMW kan en mag dus niet ingaan op een eventuele vraag om het wooncertificaat te behouden en over te schakelen van bewoning naar niet-bewoning.

Artikel 2.15 uit het informatiememorandum bepaalt dat het OCMW de volledige nominale waarde van elk wooncertificaat binnen de 3 maanden terugbetaalt aan de certificaathouder volgend op het verlaten van de assistentiewoning als gevolg van het feit dat de (langstlevende) (derde-) begunstigde niet langer voldoet aan de voorwaarden van zelfredzaamheid (desgevallend laatste (derde-) begunstigde). Dit artikel is in dit geval dus van toepassing.

De mail van de woonassistente vermeldt dat de assistentiewoning zal ontruimd worden tegen 26 februari 2021. Het OCMW heeft daarna 3 maanden tijd om over te gaan tot terugbetaling van de nominale waarden van het wooncertificaat.

#### Wat doen we met het beschikbaar certificaat?

Wanneer het OCMW de nominale waarde van het certificaat terugbetaalt, moet het OCMW beslissen wat het met het certificaat in kwestie gaat doen, of het met andere woorden het certificaat opnieuw uitgeeft of niet.

Een certificaathouder ontvangt een vergoeding onder de vorm van een huurvoordeel indien hij / zij het woonrecht uitoefent ofwel een huurvergoeding in de vorm van een jaarlijkse coupon aan een geïndexeerd percentage van 2,40 %. Het OCMW Herentals kan op dit ogenblik geld lenen aan een lager percentage dan 2,40 %. De tijd dat de rentevoeten dermate laag zijn, zal naar verwachting nog behoorlijk lang duren. Zolang dat het geval is, is het voor de financiering van de Groep Assistentiewoningen Sint-Anna het OCMW Herentals dus voordeliger geld te lenen dan geld op te halen via een heruitgifte van wooncertificaten.

Omwille van die redenen besliste de raad voor maatschappelijk welzijn op 26 juni 2018 al om elk wooncertificaat in te kopen telkens wanneer de mogelijkheid zicht voordoet.

#### Wat doen we met de flat?

Het OCMW koopt het wooncertificaat in en wordt opnieuw eigenaar van het woonrecht. Het OCMW kan de flat met andere woorden verhuren.

#### Financiën

Zoals hierboven uiteengezet, heeft het OCMW er alle belang bij het certificaat zo snel mogelijk terug in te kopen.

Er is geen budget voorzien voor vervroegde terugbetaling. De financiële dienst bekijkt of er toch een vervroegde terugbetaling kan gebeuren vóór goedkeuring van een budgetwijziging.

Omdat (X)\* bewoonde, moet het OCMW Herentals de roerende voorheffing inhouden op de wooncomponent voor de periode in 2021 dat zijn flat nog niet was vrijgemaakt. De woonassistente meldt dat de flat wordt vrijgemaakt en gepoetst tegen vrijdag 26 februari 2021.

#### **Financiële informatie**

---

##### **Visum: Visum verleend mits voorwaarden**

##### **Motivering**

De financieel directeur verleende op 26 februari 2021 haar visum aan dit voorstel mits voorwaarden. Bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan moeten de nodige kredieten voorzien worden.

##### **Besluit**

---

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de nominale waarde van het wooncertificaat met rangnummer 8 voor een assistentiewoning van het type A (flat 138 - 180.000 euro) inclusief de huurvergoeding en met inhouding van de daarop verschuldigde roerende voorheffing terug te betalen aan de heer (X)\* woonzorgcentrum Sint-Anna, Vorselaarsebaan 1a, 2200 Herentals op (X)\*
- de naam van de heer (X)\* houder te schrappen in het register.

##### **Stemming op besluit 1**

- unaniem voor

de algemeen directeur  
Dirk Soentjens

de voorzitter  
Rutger Moons

(X)\*: persoonlijke gegevens werden verwijderd